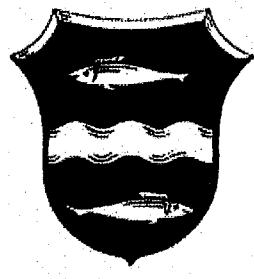


# **MARKT FISCHACH**



## **B E I T R A G S - U N D G E B Ü H R E N S A T Z U N G Z U R E N T WÄSSER U N G S A T Z U N G D E S M A R K T E S F I S C H A C H ( B G S - E W S )**

Auf Grund der Art. 5, 8 und 9 des Kommunalabgabengesetzes erlässt der Markt Fischach folgende Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung:

### **§ 1 Beitragserhebung**

Der Markt Fischach erhebt zur Deckung seines Aufwandes für die Herstellung der Entwässerungseinrichtung einen Beitrag.

### **§ 2 Beitragstatbestand**

Der Beitrag wird für bebaute, bebaubare oder gewerblich genutzte oder gewerblich nutzbare Grundstücke erhoben, sowie für Grundstücke und befestigte Flächen, die keine entsprechende Nutzungsmöglichkeit aufweisen, auf denen aber tatsächlich Abwasser anfällt,  
wenn

1. für sie nach § 4 EWS ein Recht zum Anschluss an die Entwässerungseinrichtung besteht oder
2. sie an die Entwässerungseinrichtung tatsächlich angeschlossen sind oder
3. sie aufgrund einer Sondervereinbarung nach § 7 EWS an die Entwässerungseinrichtung tatsächlich angeschlossen sind.

### **§ 3 Entstehen der Beitragsschuld**

(1) Die Beitragsschuld entsteht im Falle des

1. § 2 Nr. 1, sobald das Grundstück an die Entwässerungseinrichtung angeschlossen werden kann,
2. § 2 Nr. 2, sobald das Grundstück an die Entwässerungseinrichtung angeschlossen ist,
3. § 2 Nr. 3 mit Abschluss der Sondervereinbarung.

- (2) Wird eine Veränderung der Fläche, der Bebauung oder der Nutzung des Grundstücks vorgenommen, die beitragsrechtliche Auswirkungen hat, entsteht die Beitragsschuld mit dem Abschluss der Maßnahme. § 14 gilt entsprechend.

#### **§ 4 Beitragsschuldner**

Beitragsschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Beitragsschuld Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist.

#### **§ 5 Beitragsmaßstab**

- (1) Der Beitrag wird nach der Grundstücksfläche und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude berechnet. Die beitragspflichtige Grundstücksfläche wird bei Grundstücken in unbeplanten Gebieten von mindestens 2.500 m<sup>2</sup> Fläche (übergroße Grundstücke) auf das Vierfache der beitragspflichtigen Geschossfläche, mindestens jedoch 2.500 m<sup>2</sup> begrenzt.
- (2) Die Geschossfläche ist nach den Außenmaßen der Gebäude in allen Geschossen zu ermitteln. Keller werden mit der vollen Fläche herangezogen. Dachgeschosse werden, soweit sie ausgebaut sind, mit der vollen Fläche des darunterliegenden Geschosses herangezogen; stellt das Dachgeschoss jedoch kein Vollgeschoss im Sinne des Art. 2 Abs. 4 BayBO dar, werden nur 2/3 der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses in Ansatz gebracht. Gebäude oder selbständige Gebäudeteile, die nach der Art ihrer Nutzung keinen Bedarf nach Schmutzwasserableitung auslösen, werden nicht herangezogen; das gilt nicht für Gebäude und selbständige Gebäudeteile, die tatsächlich eine Schmutzwasserableitung haben. Balkone, Loggien und Terrassen bleiben außer Ansatz, wenn und soweit sie über die Gebäudefluchtlinie hinausragen.
- (3) Bei Grundstücken, für die eine gewerbliche Nutzung ohne Bebauung zulässig ist, sowie bei sonstigen unbebauten Grundstücken wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht. Grundstücke, bei denen die Bebauung im Verhältnis zur gewerblichen Nutzung nur untergeordnete Bedeutung hat, gelten als gewerblich genutzte unbebaute Grundstücke i. S. d. Satzes 1. Als unbebaut gelten auch solche Grundstücke, die mit einem Gebäude im Sinne des § 5 Abs. 2 Satz 4 bebaut sind und bei denen die Bebauung im Verhältnis zur bebaubaren Fläche untergeordnet ist.
- (4) Wird ein Grundstück vergrößert und wurden für diese Flächen noch keine Beiträge geleistet, so entsteht die Beitragspflicht auch hierfür. Gleichermaßen gilt im Falle der Geschossflächenvergrößerung für die zusätzlich geschaffenen Geschossflächen, sowie im Falle des Abs. 1 Satz 2 für die sich aus ihrer Vervielfachung errechnete Grundstücksfläche. Gleichermaßen gilt für Veränderungen, die im Sinne des Abs. 2 Satz 4 eine Beitragspflicht auslösen.
- (5) Wird ein unbebautes Grundstück, für das ein Beitrag nach Absatz 3 festgesetzt worden ist, später bebaut, so wird der Beitrag nach Absatz 1 neu berechnet. Dem so ermittelten Betrag ist der Betrag gegenüber zu stellen, der sich im Zeitpunkt des Entstehens der neu zu berechnenden Beitragsschuld (§ 3 Abs. 2 Satz 2) bei Ansatz der nach Absatz 3 berücksichtigten Geschossfläche ergeben würde. Der Unterschiedsbetrag ist auszugleichen. Ergibt die Gegenüberstellung eine Überzahlung, so ist für die Berechnung des Erstattungsbetrages auf den Beitragssatz abzustellen, nach dem der ursprüngliche Beitrag entrichtet wurde.

**§ 6  
Beitragssatz**

Der Beitrag beträgt

a) pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	1,55 €
b) pro m <sup>2</sup> Geschossfläche	18,68 €

**§ 7  
Fälligkeit**

Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

**§ 7 a  
Beitragsablösung**

Der Beitrag kann vor dem Entstehen der Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösungsbeitrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Beitrags. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

**§ 8  
Erstattung des Aufwands für Grundstücksanschlüsse**

- (1) Der Aufwand für die Herstellung, Anschaffung, Verbesserung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie für die Unterhaltung der Grundstücksanschlüsse i.S.d. § 3 EWS ist mit Ausnahme des Aufwands, der auf die im öffentlichen Straßengrund liegenden Teile der Grundstücksanschlüsse entfällt, in der jeweils tatsächlichen Höhe zu erstatten.
- (2) Der Erstattungsanspruch entsteht mit Abschluss der jeweiligen Maßnahme. Schuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens des Erstattungsanspruchs Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter ist; mehrere Zahlungspflichtige sind Gesamtschuldner. § 7 gilt entsprechend.
- (3) Der Erstattungsanspruch kann vor seinem Entstehen abgelöst werden. Der Ablösungsbetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des Erstattungsanspruchs. Ein Rechtsanspruch auf Ablösung besteht nicht.

**§ 9  
Gebührenerhebung**

Der Markt Fischach erhebt für die Benutzung der Entwässerungseinrichtung Einleitungsgebühren für die Schmutzwasser- und die Niederschlagswassereinleitung.

**§ 10  
Einleitungsgebühr für Schmutzwasser**

- (1) Die Schmutzwassergebühr wird nach Maßgabe der nachfolgenden Absätze nach der Menge der Abwässer berechnet, die der Entwässerungseinrichtung von den angeschlossenen Grundstücken zugeführt werden.  
Die Gebühr beträgt 2,39 € pro Kubikmeter Schmutzwasser.

- (2) Als Abwassermenge für die Berechnung der Einleitungsgebühr für Schmutzwasser gelten die dem Grundstück aus der Wasserversorgungseinrichtung und aus der Eigengewinnungsanlage zugeführten Wassermengen abzüglich der nachweislich auf dem Grundstück verbrauchten oder zurückgehaltenen Wassermengen, soweit der Abzug nicht nach Abs. 3 ausgeschlossen ist. Der Nachweis der verbrauchten und der zurückgehaltenen Wassermengen obliegt dem Gebührenpflichtigen. Er ist grundsätzlich durch geeichte und verplombte Wasserzähler zu führen, die der Gebührenpflichtige auf eigene Kosten fest zu installieren hat. Bei landwirtschaftlichen Betrieben mit Großviehhaltung gilt für jedes Stück Großvieh bzw. für jede Großvieheinheit eine Wassermenge von 20 m<sup>3</sup>/Jahr als nachgewiesen, jedoch gelten pro Jahr 35 m<sup>3</sup> je Person als verbraucht und der Entwässerungseinrichtung zugeführt, wobei sich die Personenzahl nach der zum 01.01. des Abrechnungsjahres mit Erst- und Zweitwohnsitz auf dem Grundstück gemeldeten Personen ergibt. Maßgebend ist die im Vorjahr durchschnittlich gehaltene Viehzahl. Mit Einwilligung des Viehhalters kann auf das Ergebnis der letzten allgemeinen Viehzählung nach dem Viehzählungsgesetz zurückgegriffen werden, sofern nicht nachgewiesen wird, dass es von der im Vorjahr durchschnittlich gehaltenen Viehzahl abweicht. Die Viehzählung darf nicht länger als zwei Jahre vor der jeweiligen Abrechnung (§ 15) stattgefunden haben. Die Wassermengen werden durch Wasserzähler ermittelt. Sie sind von der Gemeinde zu schätzen, wenn
1. ein Wasserzähler nicht vorhanden ist, oder
  2. der Zutritt zum Wasserzähler oder dessen Ablesung nicht ermöglicht wird, oder
  3. sich konkrete Anhaltspunkte dafür ergeben, dass der Wasserzähler den wirklichen Wasserverbrauch nicht angibt.
- (3) Vom Abzug nach Absatz 2 sind ausgeschlossen
- a) das hauswirtschaftlich genutzte Wasser und
  - b) das zur Speisung von Heizungsanlagen verbrauchte Wasser.
- (4) Als dem Grundstück aus der Eigengewinnungsanlage zugeführte Wassermenge werden bei nicht gewerblich genutzten Grundstücken pauschal 15 m<sup>3</sup>/Jahr und Einwohner ange setzt. Es steht dem Gebührenpflichtigen frei, den Nachweis eines niedrigeren Wasserver brauchs durch zusätzliche Wasserzähler zu führen.

### § 10a Einleitungsgebühr für Niederschlagswasser

- (1) Die Niederschlagswassergebühr bemisst sich nach den bebauten und befestigten Flächen des Grundstücks, von denen aus Niederschlagswasser unmittelbar oder mittelbar in die Entwässerungseinrichtung eingeleitet wird oder abfließt.  
Die Niederschlagswassergebühr beträgt 0,38 € pro Quadratmeter gebührenpflichtiger Fläche pro Jahr.
- (2) Als befestigt im Sinne des Abs. 1 gilt jeder Teil der Grundstücksfläche, dessen Oberfläche so beschaffen ist, dass Niederschlagswasser vom Boden nicht oder nur unwesentlich aufgenommen werden kann, d.h. insbesondere Betondecken, bituminöse Decken, Pflasterungen und Plattenbeläge.
- (3) Bebaute und befestigte Flächen bleiben unberücksichtigt, wenn dort anfallendes Niederschlagswasser der öffentlichen Entwässerungsanlage ferngehalten wird und ordnungsgemäß über Versickerung oder Einleitung in ein Oberflächengewässer eine andere Vorflut erhält.  
Besteht ein Überlauf in die öffentliche Entwässerungseinrichtung, so werden nur 20 % der an die Versickerungsanlage angeschlossenen versiegelten Flächen für die Berechnung der Niederschlagswassergebühr berücksichtigt.

- (4) Wird Niederschlagswasser von bebauten und befestigten Flächen in einer Zisterne gesammelt, fallen für diese Flächen keine Niederschlagswassergebühren an. Voraussetzung hierfür ist, dass die Zisterne ein Mindestvolumen von 2 m<sup>3</sup> hat. Besteht von der Sammelvorrichtung mit Mindestvolumen 2 m<sup>3</sup> ein Überlauf an die öffentliche Entwässerungsanlage, werden pro m<sup>3</sup> Stauraum 25 m<sup>2</sup> versiegelte Fläche von der Berechnung der Niederschlagswassergebühren zugrunde zu legenden Fläche abgezogen.
- (5) Der Gebührentschuldner hat dem Markt Fischach auf Anforderung innerhalb eines Monats eine Aufstellung (ggf. unter Beigabe entsprechender Pläne) der für die Berechnung der Gebühr nach den Absätzen (1) bis (4) maßgeblichen Flächen einzureichen. Maßgebend sind die Verhältnisse am ersten Tag des Veranlagungszeitraums. Änderungen der Gebührenberechnung zugrundeliegenden Flächen hat der Gebührentschuldner auch ohne Aufforderung binnen eines Monats nach Eintritt der Änderung in gleicher Form dem Markt Fischach mitzuteilen. Sie werden ab dem folgenden Monat anteilig berücksichtigt.
- (6) Kommt der Gebührentschuldner seinen Pflichten nach Abs. 5 nicht fristgerecht oder unvollständig nach, so kann die Gemeinde die maßgeblichen Flächen schätzen.
- (7) Die Berechnung der gebührenpflichtigen bebauten oder befestigten Flächen erfolgt gemäß der Anlage dieser Satzung.

### **§ 11 Gebührenzuschläge**

Für Schmutzwasser, deren Beseitigung einschließlich der Klärschlammbehandlung Kosten verursacht, die die durchschnittlichen Kosten der Beseitigung von Hausabwasser um mehr als 30 v. H. übersteigen, wird ein Zuschlag von 50 v. H. des Kubikmeterpreises erhoben. Übersteigen diese Kosten die durchschnittlichen Kosten der Beseitigung von Hausabwasser um mehr als 100 v. H., so beträgt der Zuschlag 100 v. H. des Kubikmeterpreises.

### **§ 12 Gebührenabschläge**

Wird bei Grundstücken vor Einleitung des Schmutzwassers in die Entwässerungseinrichtung eine Vorklärung oder sonstige Vorbehandlung der Abwässer auf dem Grundstück verlangt, so ermäßigen sich die Einleitungsgebühren um 40 v. H. Das gilt nicht für Grundstücke mit gewerblichen oder sonstigen Betrieben, bei denen die Vorklärung oder Vorbehandlung lediglich bewirkt, dass die Abwässer dem durchschnittlichen Verschmutzungsgrad oder der üblichen Verschmutzungsart des eingeleiteten Schmutzwassers entsprechen.

### **§ 13 Entstehen der Gebührentschuld**

- (1) Die Schmutzwassergebühr entsteht mit jeder Einleitung von Abwasser in die Entwässerungsanlage.
- (2) Die Niederschlagswassergebühr entsteht erstmals mit dem Inkrafttreten dieser Satzung. Bei Neuanschlüssen entsteht die Gebührentschuld mit Ablauf des Monats, in dem erstmals Niederschlagswasser aus dem Grundstück in die Entwässerungseinrichtung eingeleitet wird, anteilig für das Restjahr. Die Gebührentschuld endet mit dem letzten Tag des Monats, in dem das Grundstück von der Entwässerungseinrichtung abgetrennt wird.

### **§ 14 Gebührenschuldner**

Gebührenschuldner ist, wer im Zeitpunkt des Entstehens der Gebührenschuld Eigentümer des Grundstücks oder ähnlich zur Nutzung des Grundstücks dinglich berechtigt ist. Gebührenschuldner ist auch der Inhaber eines auf dem Grundstück befindlichen Betriebs. Mehrere Gebührenschuldner sind Gesamtschuldner.

### **§ 15 Abrechnung, Fälligkeit, Vorauszahlung**

- (1) Die Einleitung wird jährlich einmal abgerechnet. Die Einleitungsgebühr wird einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.
- (2) Ab dem 01.01.2022 wird der Abrechnungszeitraum auf das Kalenderjahr umgestellt. Für den Zeitraum vom 01.10.2021 bis zum 31.12.2021 erfolgt eine Zwischenabrechnung.
- (3) Auf die Gebührenschuld sind zum 15.04., 15.07. und 15.10. eines jeden Jahres Vorauszahlungen in Höhe eines Viertels der Jahresabrechnung des Vorjahres zu leisten; zum 15.01. erfolgt die Jahresabrechnung. Fehlt eine solche Vorjahresabrechnung, so setzt der Markt Fischach die Höhe der Vorauszahlungen unter Schätzung der Jahresgesamteinleitung fest.

### **§ 16 Pflichten der Beitrags- und Gebührenschuldner**

Die Beitrags- und Gebührenschuldner sind verpflichtet, dem Markt Fischach für die Höhe der Schuld maßgebliche Veränderungen unverzüglich zu melden und über den Umfang dieser Veränderungen – auf Verlangen auch unter Vorlage entsprechender Unterlagen – Auskunft zu erteilen.

### **§17 Inkrafttreten**

- (1) Diese Satzung tritt zum 1. Oktober 2021 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig treten die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung vom 28. September 2007, die 1. Änderungssatzung vom 01. Oktober 2012 und die 2. Änderungssatzung vom 1. Oktober 2017 außer Kraft.

Fischach, 14. Juli 2021  
MARKT FISCHACH

Peter Ziegelmeier  
Erster Bürgermeister



## Anlage

zur

### Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Marktes Fischach vom 14. Juli 2021

Zur Berechnung der gebührenpflichtigen Flächen für die Niederschlagswassergebühr werden die angeschlossenen Flächen mit folgenden Faktoren multipliziert:

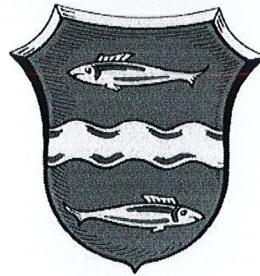
Nr.	Flächen	Faktor
1.	<b>Dachflächen</b> Eindeckung mit Dachziegeln, Betonziegeln, Metall, Glas, Schiefer	1,00
2.	<b>Gründach</b> Mindestens 10 cm Humusdicke	0,40
3.	<b>Kiesdächer</b>	0,70
4.	<b>Vollversiegelte Flächen</b> Asphalt, Beton, Pflaster mit dichten Fugen, Pflaster im Mörtelbett oder auf Betonunterlage, Pflaster mit zementgebundener Verfugung, Flächen mit Fugen unter 1 cm Breite, die mit Brechsand, Zementmörtel o. ä. vollflächig verfüllt sind	0,90
5.	<b>Teilversiegelte Flächen</b> Festgefaßte Kiesflächen, Pflasterflächen mit offenen Fugen mit einer Fugenbreite von mehr als 1 cm, die nicht auf geschlossenem Betonbett verlegt sind	0,55
6.	<b>Geringversiegelte Flächen</b> Rasengittersteine, Sickersteine, Schotterrasen oder Verbundsteine mit Fugen	0,25

Fischach, 14. Juli 2021  
MARKT FISCHACH

Peter Ziegelmeier  
Erster Bürgermeister



# **MARKT FISCHACH**



## **1. SATZUNG ZUR ÄNDERUNG DER BEITRAGS- UND GEBÜHRENSATZUNG ZUR ENTWÄSSERUNGSSATZUNG DES MARKTES FISCHACH (BGS – EWS)**

Aufgrund der Art. 5, 8 und 9 das Kommunalabgabengesetzes erlässt der Markt Fischach folgende 1. Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung.

### **§1**

§6 erhält folgende neue Fassung:

Der Beitrag beträgt

- |                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| a) Pro m <sup>2</sup> Grundstücksfläche | 1,59 €  |
| b) Pro m <sup>2</sup> Geschossfläche    | 18,71 € |

### **§2**

Die Änderungssatzung tritt zum 01. Januar 2026 in Kraft

Fischach, 18. Dezember 2025  
Markt Fischach

  
Peter Ziegelmeier  
Erster Bürgermeister

